Ref. Farde e-Vergaderingen : 2494323

VERTALING

Nr DO : 51

Ontwerp-Besluit - Raad van 21/11/2022

Onderwerp : Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW).- Mandaatovereenkomsten.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 258 en volgende van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarin wordt vermeld dat de houders van het voorkooprecht onder meer “de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die handelen voor eigen rekening of voor rekening van hun openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (...)” zijn;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht, en meer bepaald artikel 8 daarvan, dat de uitoefening van het voorkooprecht door een voorkooprechthebbende overheid voor rekening van derden regelt;

Overwegende dat wanneer een gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als voorkooprechthebbende overheid vermeld staat, zij bevoegd is om een contract af te sluiten met haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn om de modaliteiten vast te stellen waardoor zij het voorkooprecht voor rekening van haar Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn zou kunnen uitoefenen ;

Overwegende dat dit contract daarenboven de door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn nagestreefde doelstelling (en) van openbaar nut vermeldt uit de lijst van doelstellingen die vermeld staan in het besluit houdende vaststelling van de voorkoopperimeter;

Overwegende dat op het gemeentelijk grondgebied 3 voorkoopperimeters actief zijn waarvoor de Stad Brussel de voorkooprechthebbende overheid is, namelijk:
- De voorkoopperimeter “GGB 4”;
- De voorkoopperimeter "Alhambra";
- De voorkoopperimeter “Helihaven-Antwerpen”;

Overwegende dat bepaalde doelstellingen van deze voorkoopperimeters beantwoorden aan de door het OCMW van de stad Brussel nagestreefde doelstellingen van openbaar nut, en met name (artikel 259, BWRO):
“1. de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de gemeenten of OCMW’s vallen;
2. het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen te bestrijden (...);
4. te voorzien in sociale of middelgrote woningen.”;

Overwegende dat voor elke voorkoopperimeter een mandaatovereenkomst moet worden opgesteld om de Stad Brussel in staat te stellen haar voorkooprecht namens haar OCMW uit te oefenen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De mandaatovereenkomsten tussen de Stad Brussel en haar OCMW voor de uitoefening van het voorkooprecht binnen de voorkoopperimeters "GGB 4", "Alhambra" en "Helihaven-Antwerpen" aannemen.

Bijlagen :

- Mandaatovereenkomst - perimeter Alhambra (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Voorkoopperimeter Alhambra (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Mandaatovereenkomst - perimeter GGB 4 (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Voorkoopperimeter GGB 4 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Mandaatovereenkomst - perimeter Helihaven-Antwerpen (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Voorkoopperimeter Helihaven-Antwerpen (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)